

Module : Analyse des projets d'investissements

Fiche TD 04

Exercice 01

Une entreprise hésite entre 2 projet d'investissement A et B.

Le projet A : capital investie est de 95400 UM, les charges sont 15000 UM par ans et les recettes sont 24000 UM, 26000 UM, 28000 UM, 30000, 34000, 40000, 45000, 35000, 31000, 25000 et la valeur résiduel est 20000 UM, le taux d'actualisation 9%, le taux d'impôt est 30%, amortissement représente 30% des recettes.

Le projet B : capital investie est de 43400 UM, les charges sont 12000 UM par ans et les recettes sont 23500 UM, 27000 UM, 32500 UM, 29000, 32000 et la valeur résiduel est 20000 UM, le taux d'actualisation 9%, le taux d'impôt est 30%, amortissement représente 30% des recettes.

Travail à faire :

- Calculer la valeur actuelle nette (VAN) de chaque projet.
- Donner votre conseil sur le choix.

Exercice 02

On considère deux projets d'investissement qui ont les caractéristiques suivantes :

Projet A : capital investie 80000, les dépenses 15000, les recettes annuel sont : 45000, 60000, 65000, 55000, la valeur résiduel 10000.

Taux d'actualisation 8%, le taux d'impôt est 25%, l'amortissement est linéaire.

Projet B : capital investie 60000, les recettes annuel sont : 12000, 19000, 32000, 40000, 34000, 26000.

Taux d'actualisation 8%, le taux d'impôt est 25%, l'amortissement est linéaire.

Travail à faire :

- Quel projet d'investissement vous choisit.
- Calculer le taux de rentabilité interne de deux projets.