

# Module : Analyse des projets d'investissements

## Fiche TD 03

### Exercice 01

Un projet d'investissement nécessite un capital de 100000 (Um) pour une durée de vie de 5ans, la capacité de production pour les deux premières années est 2000 tonne/ans et augmente à 2500 tonne/ans pour les trois dernières années, le prix de vente est 100 (UM)/tonne, son prix à augmenter à 5% à chaque année, les charges sont 70 (Um)/tonne, et le taux d'actualisation est 10%.

### Travail à faire :

- Calculer la valeur actuelle nette (VAN).
- Donner votre conseil sur le projet.

### Exercice 02

Un projet d'investissement est caractérisé par les données suivantes :  
Le capital investie est 371 (Um), les recettes pour la première année est 100 (Um) et augmenter à 3% chaque année, la durée de vie 7 ans, le taux d'actualisation est 7%, le taux d'impôt = 25%, la valeur résiduel est 20 (Um).

### Travail à faire :

- Calculer la valeur actuelle nette (VAN).
- Donner votre conseil sur le projet.

### Exercice 03

Un projet d'investissement nécessite un capital de 150000 (Um), les dépenses sont 20000 (Um) chaque année, et les recettes sont 58000 (Um), 62000 (Um), 56000 (Um), 54000 (Um), 41000 (Um).

La valeur résiduel = 25000 (Um), le taux d'impôt = 25%, et le taux d'actualisation = 13%.  
Sachant que l'amortissement est linéaire.

### Travail à faire :

- Calculer la valeur actuelle nette (VAN).
- Donner votre conseil sur le projet.

#### **Exercice 04**

Un projet d'investissement présente les caractéristiques suivantes :

Capital investie 1000 (Um) de matériel amortissable linéaire en 5ans, la valeur résiduel est 30 (Um), la dure de vie est 5 ans.

Les prévisions d'exploitation sont données ci-dessous :

années	1	2 à 5
Chiffre d'affaire	1000	1100
Charge variable	300	450
Charge fixe	310	340

Le taux d'impôt est de 35%.

Le taux d'actualisation est 9%.

#### **Travail à faire :**

- Calculer la valeur actuelle nette (VAN).
- Donner votre conseil sur le projet.

#### **Exercice 05**

Soit un projet d'investissement comportant des matériels d'une valeur hors taxe de 160000 (Um), amortissable linéairement sur 5 ans, les prévisions d'exploitation relatifs à son projet son données ci-dessous :

années	1	2	3	4	5
Chiffre d'affaire	210000	240000	267000	210000	189000
Charge variable	100000	120000	130000	110000	94000

Les charges fixe hors amortissement ont été évaluées à 44000 (Um) et sont supposé resté à ce niveau pendant 5 ans.

Le taux d'actualisation est 8%.

#### **Travail à faire :**

- Calculer la valeur actuelle nette (VAN).
- Donner votre conseil sur le projet.