

# Module : Analyse des projets d'investissements

## Fiche TD 01

### Exercice 01

Un projet d'investissement nécessite un capital de 100000 (Um) pour une durée de vie de 5ans, la capacité de production pour les deux premières années est 2000 tonne/ans et augmente à 2500 tonne/ans pour les trois dernières années, le prix de vente est 100 (UM)/tonne, son prix à augmenter à 5% à chaque année, les charges sont 70 (Um)/tonne, et le taux d'actualisation est 10%.

### Travail à faire :

- Déterminer les flux de trésorerie.

### Exercice 02

Un projet d'investissement est caractérisé par les données suivantes :  
Le capital investie est 371 (Um), les recettes pour la première année est 100 (Um) et augmenter à 3% chaque année, la durée de vie 7 ans, le taux d'actualisation est 7%, le taux d'impôt = 25%, la valeur résiduel est 20 (Um).

### Travail à faire :

- Déterminer les flux de trésorerie.

### Exercice 03

Un projet d'investissement nécessite un capital de 150000 (Um), les dépenses sont 20000 (Um) chaque année, et les recettes sont 58000 (Um), 62000 (Um), 56000 (Um), 54000 (Um), 41000 (Um).

La valeur résiduel = 25000 (Um), le taux d'impôt = 25%, et le taux d'actualisation = 13%.  
Sachant que l'amortissement est linéaire.

### Travail à faire :

- Déterminer les flux de trésorerie.