

Module : Analyse des projets d'investissements

Fiche TD 02

Exercice 01

Un projet d'investissement présente les caractéristiques suivantes :

Capital investie 1000 (Um) de matériel amortissable linéaire en 5ans, la valeur résiduel est 30 (Um), la dure de vie est 5 ans.

Les prévisions d'exploitation sont données ci-dessous :

années	1	2 à 5
Chiffre d'affaire	1000	1100
Charge variable	300	450
Charge fixe	310	340

Le taux d'impôt est de 35%.

Travail à faire :

- Calculer les cash flue net attendu de projet.
-

Exercice 02

Soit un projet d'investissement comportant des matériels d'une valeur hors taxe de 160000 (Um), amortissable linéairement sur 5 ans, les prévisions d'exploitation relatifs à son projet son données ci-dessous :

années	1	2	3	4	5
Chiffre d'affaire	210000	240000	267000	210000	189000
Charge variable	100000	120000	130000	110000	94000

Les charges fixe hors amortissement ont été évaluées à 44000 (Um) et sont supposé resté à ce niveau pendant 5 ans.

Travail à faire :

- Déterminer les cash flux annuelle.

Exercice 03

Considérant un projet d'investissement dont la réalisation permettra une exploitation de 4ans. Le bénéfice imposable du projet ainsi que celui des autres activités présenterai si le projet n'était pas retenu sont donnée par le tableau suivant :

années	2006	2007	2008	2009
Bénéfice imposable avant report des pertes :				
1/ associé au projet	-16	-9	-5	60
2/ autres activités	40	-10	-10	40

Le taux d'imposition = 25%.

Travail à faire :

- Calculer l'impôt à importer dans le projet.