

Module : Analyse des projets d'investissements

Solution Fiche TD 01

Exercice 01

un capital	100000
durée de vie	5
la capacité de production	
Année 1	2000
Année 2	2000
Année 3	2500
Année 4	2500
Année 5	2500

le prix de vente	Les charges	le taux d'actualisation
100	70	10%
augmente 5% chaque année		
105%		

Année	Quantité produit	Prix de vente	Recette	charge= (prix charge * quantité)	CF
0					-10000
1	2000	100	200000	140000	60000
2	2000	105	210000	140000	70000
3	2500	110,25	275625	175000	100625
4	2500	115,7625	289406,25	175000	114406,25
5	2500	121,550625	303876,5625	175000	128876,5625

Exercice 02

Année	CF	Amortissement	Taux d'impôt	CF après impôt (CF net)
0	-371			
1	100	53	11,75	88,25
2	103	53	12,5	90,5
3	106,09	53	13,2725	92,8175
4	109,2727	53	14,068175	95,204525
5	112,550881	53	14,88772025	97,66316075
6	115,927407	53	15,73185186	100,1955556
7	119,40523	53	16,60130741	102,8039222

Exercice 03

Année	Recette	dépense	CF brut	Amortissement	impôt	CF après impôt
0			- 150000			-150000
1	58000	20000	38000	30000	2000	36000
2	62000	20000	42000	30000	3000	39000
3	56000	20000	36000	30000	1500	34500
4	54000	20000	34000	30000	1000	33000
5	41000	20000	21000	30000	-2250	23250