

المعارف المسبقة المطلوبة

يحرص أستاذ المادة من جهة ويقتضي مقياس العقود من جهة أخرى ضرورة تمكن الطالب واستيعابه لعدة مقاييس كان قد درسها في سنوات الجذع المشترك. المقاييس المطلوب التركيز عليها تمت بصلة وطيدة بمضمون برنامج السنة الثالثة المتعلق بمادة العقود الخاصة .

أهم المقاييس المطلوبة مادة المدخل للعلوم القانونية التي تجسد العمود الفقري الذي عليه تقوم مقاييس القانون المدني ومثال ما يجب أن يعرفه الطالب أنواع الحقوق وتفريعاتها مثل الحقوق العينية الأصلية والتبعية وكل مل تعلق بحق الملكية من حق تصرف وحق الرقبة وحق الانتفاع لأنها من الأوليات التي تقوم عليها الشفعة التي يتضمنها برنامج السداسي الخامس فيما يتعلق بالقيود الواردة على حق المشتري في الشراء.

المقياس الأساسي الثاني الواجب على الطالب هضمه مقياس الالتزامات بداية من النظرية العامة للالتزام كونها رابطة شخصية وقانونية ذات صبغة مالية محلها القيام بعمل أو الامتناع عن عمل أو إعطاء شيء كون عقد البيع يخلف التزامات على كلا طرفي المتعاقدين سواء البائع أو المشتري . هذا من جهة ومن جهة أخرى يتضمن برنامج عقد البيع مثلا بعض أنواع البيوع الخاصة كبيع الحق المتنازع فيه أو بيع ملك الغير أو حتى بيع المال المشاع و لا يخفى على دارس القانون أن كل تصرف إلا وتختلف عنه آثار ومن بين الآثار القانونية المترتبة على العقود والمدروسة في الجذع المشترك – التزامات – البطلان المطلق والبطلان النسبي وانحلال العقد بصوره الثلاث سواء الفسخ أو الانفساخ أو الدفع بعدم التنفيذ. فإذا لم يكف الطالب قد اكتسب مسبقا هذه المعلومات والأحكام القانونية وعرف وقت وزمان توظيفها فإنه لن يتمكن من استيعاب الآثار المترتبة على عقد البيع أو الإيجار.

مقياس آخر وإن كان يدخل ضمن برنامج السنة الثالثة ليسانس ، مقياس الإجراءات المدنية والإدارية كونها المرتكز الشكلي الذي يكمل المضمون الموضوعي المنصوص عليه في القانون المدني.