

Module : Analyse des projets d'investissements

Solution Fiche TD 03

Exercice 01

Année	CF	Valeur actuel	CFA
0	-100000,0000	1	-100000
1	60000,0000	0,9091	54545,45455
2	70000,0000	0,8264	57851,23967
3	100625,0000	0,7513	75601,05184
4	114406,2500	0,6830	78141,00813
5	128876,5625	0,6209	80022,2057
		VAN=	246160,9599
		le projet est rentable	

Exercice 02

Année	CF après impôt (CF net)	VA	CFA
0	-371	1	-371
1	88,25	0,934579439	82,4766355
2	90,5	0,873438728	79,0462049
3	92,8175	0,816297877	75,7667282
4	95,204525	0,762895212	72,6310763
5	97,66316075	0,712986179	69,6324839
6	100,1955556	0,666342224	66,7645293
7	102,8039222	0,622749742	64,021116
		VAN	139,338774
		Le projet est rentable	

Exercice 03

Année	CF après impôt	VA	CFA
0	-150000	1	-150000
1	36000	0,884955752	31858,4071
2	39000	0,783146683	30542,7207
3	34500	0,693050162	23910,2306
4	33000	0,613318728	20239,518
5	23250	0,542759936	12619,1685
		VAN	- 30829,9551
		Le projet n'est pas rentable	

Exercice 04

Année	0	1	2	3	4	5
résultat net (CF net)	-1000	323,5	271,5	271,5	271,5	291
VA	1	0,917	0,842	0,772	0,708	0,65
CFA	-1000	296,8	228,5	209,6	192,3	189,1
	VAN	116,4				
	Le projet est rentable					

Exercice 05

	0	1	2	3	4	5
résultat net (CF net)	-160000	54671,2	61339,2	72674,8	52004	44669,2
VA	1	0,92592593	0,85733882	0,79383224	0,73502985	0,6805832
CFA	-160000	50621,4815	52588,4774	57691,5993	38224,4925	30401,1069
	VAN	69527,1576				

Le projet est rentable